

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
56

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στο Νομό
'Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς. ... 1

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινή-
των δια την διευθέτησιν του χειμάρρου Χαράδρου από
1ου ΦΣΦΥ' έως 2ου ΦΣΦΥ' χ.θ. 2+540 έως 2+903
(δεξιᾶς ὁχθῆς) Νομοῦ 'Αχαΐας. ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί εἰς ποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως ἐξ αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ἀκινήτων
πρὸς κατασκευὴ τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἀρδα εἰς
περιοχὴ ἀρροκτημάτων Καστανεῶν Νομοῦ Ἑβρου. ... 3

Περί εἰς ποίησιν καταθέσεως τοῦ ἔχει γίνῃ γιὰ ἀποζη-
μίωσιν ἀκινήτων ἐκτάσεως 3727 μ² γιὰ τὴν ἀνακαίνισιν
τῆς ὁδοῦ Βώρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου. ... 4

Περί εἰς ποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπαλ-
λοτριωθέντων ἀκινήτων ἐν τῷ Νομῷ Ἠλείας. ... 5

Περί εἰς ποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως κτημάτων ἐξ απαλλοτριώσεως διὰ τὴν ἐλε-
τίωσιν χαράξεως μεταξὺ γλ.μ. 142+454 — 144+013
σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνῆς — Τιθορέας. ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ
περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμο-
τομικοῦ σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης). ... 7

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί εἰς ποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως διὰ προσκυρώσιν τμήματος οἰκοπέδου ἐν Θεσ-
σαλονίκῃ. ... 9

Περί εἰς ποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως διὰ προσκυρώσιν καὶ απαλλοτριώσιν οἰκοπέ-
δου ἐν Θεσσαλονίκῃ. ... 10

Περί εἰς ποίησιν τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος ἰδιοκτησίας
ἐν Ἰωαννίναις. ... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3491

(1)

Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις γιὰ ἀκίνητα στὸ Ν. Ἀττικῆς
Διαμέρισμα Πειραιῶς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Μὲ τὴν ἀριθ. 3491/10.2.77 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτοῦ
Νομάρχου Διαμερίσματος Πειραιῶς ἐγκρίθηκα ἡ ἀριθ. 180/76
ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λουτροπόλεως Μεθάνων,
μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις
γιὰ τὰ κατωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὴν κατασκευὴ γηπέδου
τοῦ Δήμου.

	Μ2
α) Ἀκίνητο ἰδιοκτησίας Χαρίλαου Μαλιτζέου	272,20
β) " " " Ἀρχόντως Α. Λαζάρου	319,40
γ) " " " Δημοτρίου Σταματίου	788,90
δ) " " " Νικολάου καὶ Ἀθανασίου Δημητρίου	1.174,00

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ἀριθ. 2802/11—10

(2)

Περί κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων διὰ
τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ'
ἐως 2ου ΦΣΦΥ' χ.θ. 2+540 ἐως 2+903 (δεξιᾶς ὁχθῆς).
Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντες ὅτι ὁμοίως:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστι-
κῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ
ὅτι ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν
Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώ-
σεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δια-
τάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συν-
τηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3) Τὸ ὅτι ἀριθ. Π. 16477/29.3.1976 ἐγγράφον τῆς
Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν.Α.Χ. δι' ὃς ὑπεβλήθη ἡμῖν
κηρυκτικὸν διάγραμμα μετὰ πίνακος τῶν ἀπαλλοτριωτέων
ἀκινήτων ἐξ ὃς προκύπτει ἡ ἀναγκαιότης τῆς ἀπαλλοτριώ-
σεως ταύτης διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ
1ου ΦΣΦΥ' ἐως 2ου ΦΣΦΥ' χ.θ. 2+540 ἐως 2+903 (δε-
ξιᾶς ὁχθῆς). Νομοῦ Ἀχαΐας, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσεται αναγκαστικώς απαλλοτριώσιν ακινήτων εκτάσεως συνολικῆς ἐμβαδὸς 2440 μ² διὰ τὴν διευθέτησιν τοῦ χειμάρρου Χαράδρου ἀπὸ 1ου ΦΣΦΥ (Φράγματος Συγκρατήσεως Φερτῶν Ὑψών) ἕως 2ου ΦΣΦΥ γ.φ. 2+540 ἕως 2+903 (δεξιὰς ὁχλῆς) Νομοῦ Ἀχαΐας ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 23.3.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Θ. Σημαγνηράκη ὑπὸ κλίμακα 1: 1000 δεόντως τευρωμένον ὑπὸ τοῦ Πρεσβυτέρου τῆς Δ.Τ.Π.Ν.Α.

Ἡ απαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου. Θέλει δὲ ἀντιμετωπισθῇ αὕτη ἐκ τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου Σ.Α.Ε. 7672 ἀριθ. ἔργου 872003, τὸ δὲ ὕψος τῆς δαπάνης τῆς ὡς εἴρηται απαλλοτριώσεως θέλει ἀνέλθῃ εἰς τὸ πρὸν τῶν 215.500 δραχμ.

Ἐπὶ τῆς απαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀξιούν δικαιώματα κυριότητος οἱ Ἀδελφοὶ Χαλκιά τοῦ Γεωργίου καὶ Τζούδης ἡ Γεωργακόπουλος Γεώργιος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 16 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 821 οἰκ. Φ. 29

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ακινήτων πρὸς κατασχρῆσιν τῶν ἀρδευτικῶν εἰκτύων Ἀρδα εἰς περιοχὴν ἀγροκτήματος Καστανέων Νομοῦ Ἑβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

1. Ἐχόντες ὑπ' ὕψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν.Δ. (περὶ αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων) φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κατεχόμενων ἡ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ακινήτων απαλλοτριωθέντων αναγκαστικῶς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 16065/6146/1.10.75 κοινῆς αποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ. 234/10.10.75 τ.Δ') διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἀρδα εἰς περιοχὴν ἀγροκτήματος Καστανέων Νομοῦ Ἑβρου ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ακινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἡ κατασχόντων δανειστῶν ἡ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ ἀποζημίωσις αὐτῶν ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸν κτηματολογικὸν πίνακα ἐπικειμένων αὐτοῖς, καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 65/1976 αποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἑβρου παρακατετέθη εἰς τὸ Γραφεῖον Παρ/κῶν Ὁρεστιάδος ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5052/26.1.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων ἑνεακοσίων εἰκοσι ἐξ χιλιάδων τριακοσίων πενήκοντα ἐξ (14.926.356).

II. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους αὐτῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9. Φεβρουαρίου 1977

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
ΕΛ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Ἀριθ. 2398

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως ποῦ ἔχει γίνῃ διὰ ἀποζημίωσιν ακινήτων ἐκτάσεως 3727 Μ2 γιὰ τὴν ἀνακίνησιν τῆς ὁδοῦ Βῶρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Ἐχόντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971

γιὰ τὴν ἀναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως γνωρίζουμε στοὺς ἐξῆς παρακάτω ἀναφερομένους :

α) Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἀποκτήσει ἡ ποὺ ἀξιῶνουν δικαιώματα γιὰ ακίνητα ἐκτάσεως 3727 Μ2 ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μετὰ τὴν Ο.Ε. 8075/Φ1725/12.5.1975 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 113/24.5.1975 Φ.Ε.Κ. ΤΔ' γιὰ τὴν ἀνακίνησιν τῆς ὁδοῦ Βῶρων Φανερωμένης Νομοῦ Ἡρακλείου.

β) Τῶν κατὰ τύχην ὑποθηκῶν ποὺ ἔχουν γραφεῖ γιὰ τὰ ακίνητα αὐτὰ ἡ τῶν δανειστῶν ποὺ τὰ ἔχουν κατασχεῖ ἡ τρίτων γενικὰ ποὺ τὰ διεκδικοῦν, ὅτι σύμφωνα μετὰ τὴν 63/1976 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου ἡ τιμὴ ποὺ καθορίσθηκε γιὰ ὅλα τὰ ακίνητα ὅπως εἰκονίζεται στοὺς σχετικούς κτηματολογικοὺς πίνακες καὶ διαγράμματα κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γι' αὐτὸ τὸ 2983/3.2.1977 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ἀπὸ τὸ Γραφεῖο Παρακαταθήκης Μοιρῶν Ἡρακλείου, γιὰ συνολικὸ ποσὸ διακοσίων πενήκοντα χιλιάδων (250.000) δραχμῶν.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη πρέπει νὰ δοθεῖ στοὺς δικαιούχους σύμφωνα μετὰ τὸ νόμο.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθῇ μετὰ τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειον, 14 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

Ἀριθ. 471

(5)

Δημοσίευσιν γενομένης παρακαταθέσεως απαλλοτριωθέντων ακινήτων Ν. Τ. Ἡλείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα μετὰ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων» φέρομε εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων τὰ κατωτέρω :

1. Τῶν κατεχόμενων ἡ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν διὰ τῆς μετὰ ἀριθμὸ Η 850/2989/25.9.1974 κοινῆς αποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων Φ.Ε.Κ. 239/1974 τεύχος Δ' αναγκαστικῶς απαλλοτριωθέντων ακινήτων πρὸς ἀνέγερσιν τοῦ 5ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀμυλιάδος, τῶν ἐν γένει ὑπερκειμένων, εἰκονιζομένων δὲ εἰς τὸν ἀπὸ 15.10.1970 κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, συνταχθέντα ὑπὸ τῆς μηχανικοῦ Ἑλίας Βασιλάκου.

2. Τῶν τυχόν, ἐπὶ τῶν ακινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἡ κατασχόντων αναγκαστικῶς ἡ συντηρητικῶς ἡ παντὸς τρίτου διεκδικούντων ταῦτα, ὅτι ἡ διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 211/1975 καὶ 340/1976 αποφάσεων Πρωτοδικείου Ἀμυλιάδος καὶ Ἐφετείου Πατρῶν ἀντιστοίχως, καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις γιὰ ἀπαλλοτριωθέντα ακίνητα, ὡς ταῦτα διαλαμβάνονται, στὶς ἀνωτέρω δικαστικὰς αποφάσεις ἐκ δραχμῶν 1793950, παρακατετέθη ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διαχειριστοῦ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀμυλιάδος καὶ γιὰ λογαριασμὸ τῶν ἐνδιαφερομένων δικαιούχων τῶν ἀναφερομένων στὶς δικαστικὰς αποφάσεις, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ 14655/28.1.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀμυλιάδος.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθῇ μετὰ τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Φεβρουαρίου 1977.

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ.Φ. 430399/Φ.810-30-14/28

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γινομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως κτημάτων ἐξ ἀπαλλοτριώσεως διὰ τὴν ἐελτίωσιν χαράξεως μεταξὺ γλμ. 142+454 — 144+013 σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Οἰνότης—Τιθερέας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΑΦΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

α) Τὰ ἄρθρα 7, 8 καὶ 19 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

β) Τὸ ἄρθρον 7 παρ. 1 τοῦ Β.Δ. 532/72 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαίον κείμενον τῶν περὶ ἰδρύσεως τοῦ ΟΣΕ, ἰσχυρῶν διατάξεων», ἀποφασίζομεν:

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κατεχόμενων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἐδαφικῶν ἐκτάσεων τῶν ἀπαλλοτριωθεῖσων θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Μ. 616/934/14.4.1976 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνικῶν (ΦΕΚ 132/76, τ. Δ') διὰ τὴν ἐελτίωσιν χαράξεως καὶ διπλασιασμὸν Οἰνότης — Τιθερέας (γλμ. 142+454 ἕως 144+023) ἐπὶ τῶν τυχόν, ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων, ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Λεβαδείας, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν πανταχούτων ἐπὶ γλμ. 142+454 διακρίσεων τριάντα μιᾶς (507.231) δραχ., ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12264/4.2.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν ἀντιπροσωπεύει τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 141/76 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λεβαδείας, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα τὰ εἰκονιζόμενα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 444/75 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πλάνου, ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθεσμένους δικαιούχους.

Συννημένα: Τὸ ὑπ' ἀριθ. 012855/17.2.77 τριπλότυπον κατάρσεις παραβόλου 410 δραχ.

Ἡ παρούσα δημοσιεύθη διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Διοικητὴς
Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμ. Ἐλ. Ἐπ. Α9. 12855/18.2.77)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριῆς (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 καὶ 73 (παρ. 2) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 870/1976 γγωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1084/1976 γγωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27 καὶ 29 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμαριῆς (Θεσσαλονίκης), τῶν ἐγκριθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 69017/24.10.1929 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 436/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾳ 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων περὶ τῶν τῶν ἁρθρῶν 1 τοῦ παρόντος καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι:

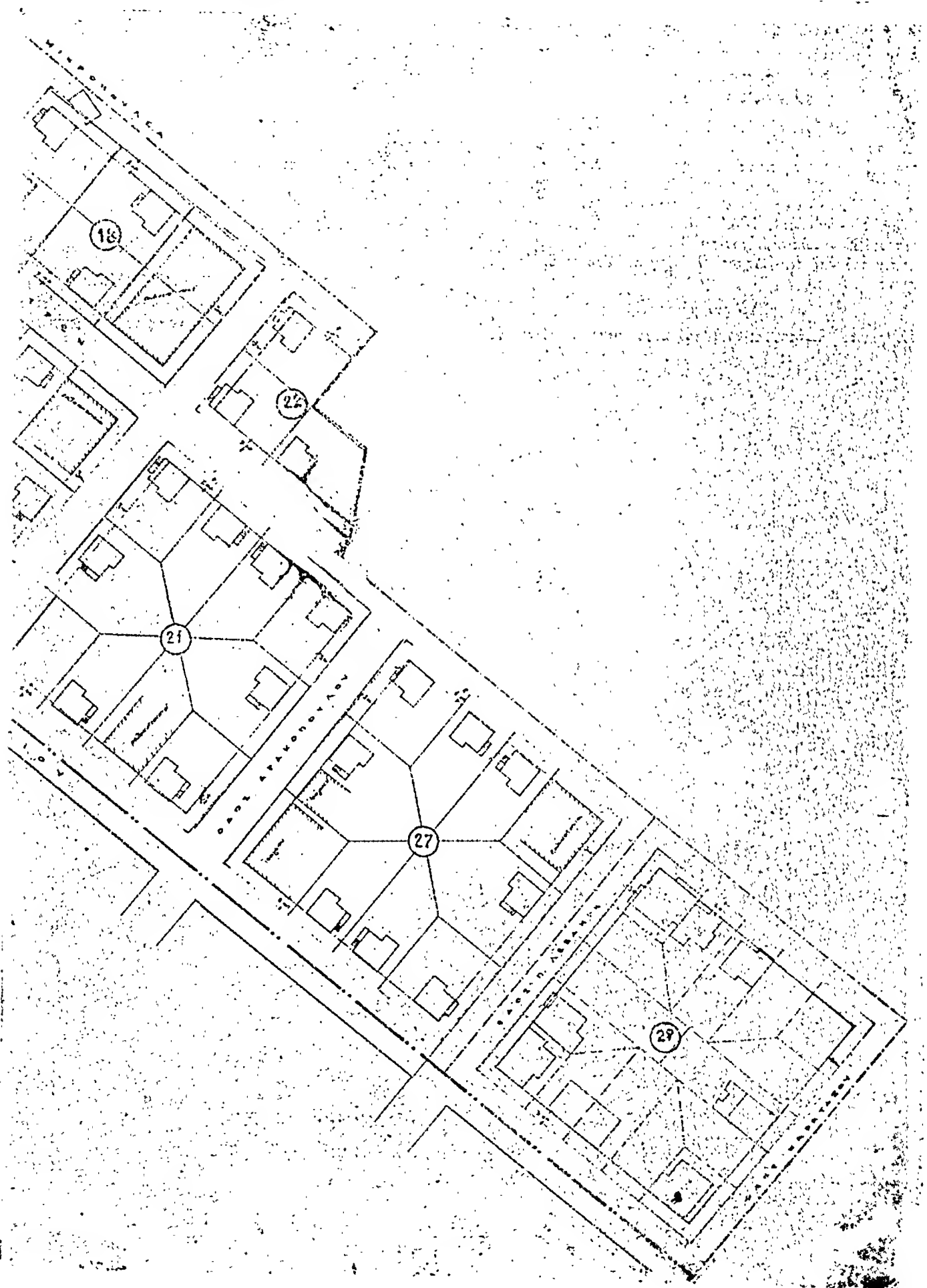
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἑνὰ καὶ εἴκοσι (1.20) ἑκατοστὰ.
6. Διὰ τὰ παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους οἰκοπέδα δι' ἀποφάσεων ἢ παραχωρητηρίων, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἁρθρου 73 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).
7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1977.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(8)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 και 70 αυτού, και ιδόντες την υπό αριθ. 77/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνών, της υπό αριθ. 185/1976 και 1291/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Μελετών), προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπερ-αίσταμεν:

"Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Κο-

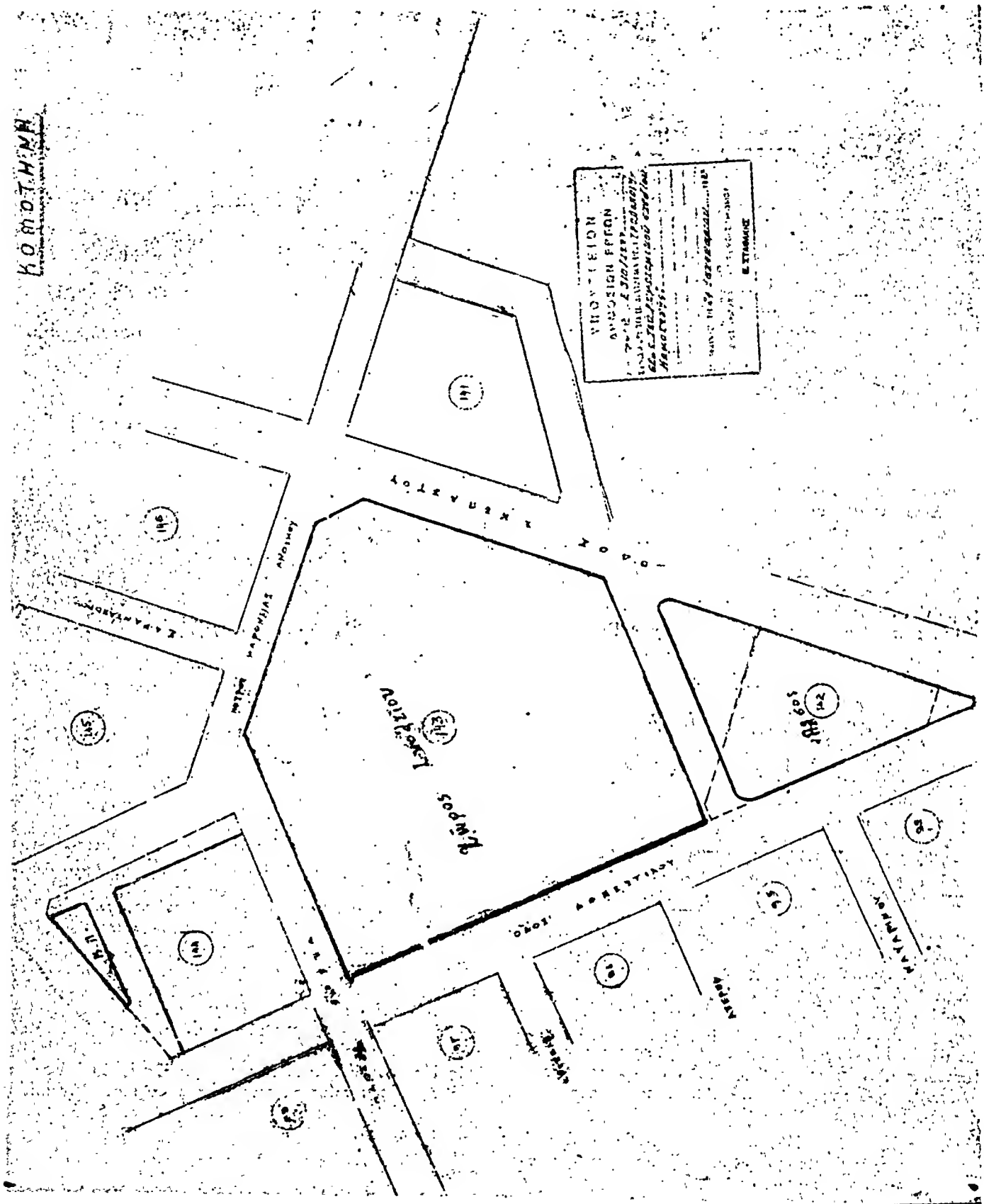
μοτηνής κατά τα υπό αριθ. 142, 143 και 144 οικόδομικά τε-
τράγωνα, ως και ο καθορισμός χώρου δια Σχολείου, ως έμ-
φαίνεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οί-
κισμού τεθεωρημένου δια της υπό αριθ. Ε. 310/1977 πρά-
ξεως αυτού σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος υπό κλίμακα
1:500, ούτινος συνοπτική αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του
παρόντος.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν ανα-
τίθεται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Δια-
τάγματος.

Εν Αθήναις τη 21 Ιανουαρίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οικοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2808/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδου τοῦ Π.Γ. Θεσ/νίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 69666/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 62-63-70-71-72-73-62 ἐκτάσεως 128 μ² φερομένου ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης εἰς οἰκόπεδον τῶν ὑποχρέων Ἰωακείμ Τσατάλα, Σαρλόττας Τσατάλα καὶ Γεωργίου Τσατάλα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 212/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη ὡς ὀριστική τιμὴ μονάδος τοῦ ὡς ἄνω τμήματος τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 7.000.

ὑπὸ τῶν 1. Ἰωακείμ Τσατάλα, 2. Σαρλόττας Τσατάλα καὶ 3. Γεωργίου Τσατάλα, ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ ὑποχρέων εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως, κατετέθη πρὸς τοῦτο εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 212167/29.7.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ὀκτακοσίων ἐνενήκοντα ἑξ χιλιάδων (896.000) εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωμένου τμήματος οἰκοπέδου Δήμου Θεσ/νίκης.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρὰ τοῦ συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δημητρίου Ἑμμ. Σαραγιώτη, συναγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 19.365/26.1.1977 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤΩΝ. ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου 4ου Θεσσαλονίκης 12078 τῆς 3.2.77).

(10)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν καὶ ἀπαλλοτριώσιν οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2808/1969 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Π.Γ. Θεσσαλονίκης κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 69666/1970 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, προσεκυρώθη τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 61-62-63-64-61 ἐκτάσεως 37μ² προσέτι δὲ ἀπηλλοτριώθη ἕτερον τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 61-64-117-116-61 ἐκτάσεως 90 μ² φερομένων ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει ἐπ' ὀνόματι τῆς Γ.Δ.Α.Μ.Κ. εἰς οἰκόπεδον τῶν ὑποχρέων Ἰωακείμ Τσατάλα, Σαρλόττας Τσατάλα καὶ Γεωργίου Τσατάλα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 212/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη ὡς ὀριστική τιμὴ μονάδος τῶν ὡς ἄνω τμημάτων τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 7.000.

ὑπὸ τῶν 1. Ἰωακείμ Τσατάλα, 2. Σαρλόττας Τσατάλα καὶ 3. Γεωργίου Τσατάλα, ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις καὶ ἀπαλλοτριώσις καὶ ὑποχρέων εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως

κατετέθη πρὸς τοῦτο εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ Κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 212168/29.7.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δρχ. ὀκτακοσίων ὀγδοήκοντα ἐννέα χιλιάδων (889.000) εἰς ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τοῦ ὡς ἄνω προσκυρωθέντος καὶ ἀπαλλοτριωθέντος τμήματος τῆς Γ.Δ.Α.Μ.Κ.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον κατετέθη νομίμως παρὰ τοῦ συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δημητρίου Ἑμμ. Σαραγιώτη, συναγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 19366 πράξεως καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΟΥΣΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου 4ου Θεσσαλονίκης 12077 τῆς 3.2.77).

(11)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκύρωσεως τμήματος ἰδιοκτησίας ἐν Ἰωαννίνοις.

Ἀνακοινούται ἡ παρακατάθεσις ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκύρωσεως τμήματος ἰδιοκτησίας ἐν Ἰωαννίνοις διὰ τοῦ κατωτέρω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ καὶ παρακατετέθη παρὰ τοῦ Συμβολαιογράφου Ἰωαννίνων Κίμωνι Εὐθυμίου Τζάλλα, συναγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 67392/10.2.77 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης:

ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Α' Ταμείου Ἰωαννίνων
Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης
ποσῶν δρχ. 35.600.

Ἀριθ. 47007/10.2.1977.

Ὁ Δημῆτριος Ἰωάννου Κοτρώτσιος, κάτοικος Ἰωαννίνων (Ζαγορίου 5) κατέθετεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δρχ. τριάκοντα πέντε χιλιάδας καὶ ἐξακοσίας, ἐπὶ τῇ κατωτέρω αἰτίᾳ.

Καταβελὴ προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκύρωσεως εἰς τὴν ἐν Ἰωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζαγορίου ἰδιοκτησίας του τοῦ τμήματος ἰδιοκτησίας θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 18/10031/3258/1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων λόγῳ προσκύρωσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 11274/25.10.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων καὶ καταστάσεως ὀριστικῆς καὶ τελεσιδικίας, ἐμφανιζομένης εἰς τὸ συνοδεύον τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 1 ἐμβαδὸς 35,60 μ² καθορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 671/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ἰωαννίνων εἰς δρχ. 1.000 ἀνὰ μ² καὶ ὑπὲρ τῆς ἰδιοκτησίας προσκυρωθέντος τμήματος Ἀφροδίτης Ἀντύπα, τὸ γένος Βραζίλη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν (Ἰπποδάμου 22, Παγκράτι).

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 15 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΟΣ Γ. ΦΑΝΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Τελ. Ἰωαννίνων 12544 καὶ 12269/22.2.77)